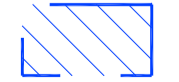


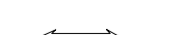
Légende :



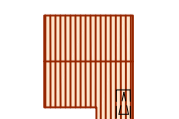
Périmètre du lotissement S = 3596m²



Zone d'implantation des constructions



Sens de faitage



Hypothèse d'implantation de la construction principale avec emplacement de stationnement clos et couvert



Places de stationnement de jour



Clôture à édifier à la charge des acquéreurs conformément à l'article 1AU 15.5 du PLU



Accès aux lots (Largeur de 4m)



Haie à planter à la charge de l'aménageur



Arbre à planter à la charge de l'aménageur (Emplacements indicatifs)



Arbres ou arbustes à planter à la charge des acquéreurs (Emplacements indicatifs)

Département du Val d'Oise

VILLES DE PERSAN &
BERNES SUR OISE

Route de Clermont



HYPOTHESE D'IMPLANTATION

PA 9

NOTAS :

Plan établi d'après le plan de bornage dressé en Juillet 2017 par le cabinet de géomètre expert A3D à MERU (60114). Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après un relevé complémentaire des lieux lorsque le terrain sera rendu accessible. Système d'Altitudes IGN 1969 (altitudes normales). Les coordonnées sont rattachées au système RGF93 CC49.

Cadastrée : Section AB n° 204 (BERNES SUR OISE)

Cadastrée : Section AC n° 92 (PERSAN)

Contenance Cadastre AB n° 204 : 83ca

Contenance Cadastre AC n° 92 : 35a 51ca

Indice	Date	Observations
PA9	26/02/2020	Hypothèse d'implantation

Cabinet BRIER-DEUTSCH
Géomètres-Experts Associés D.P.L.G.

BUREAU PRINCIPAL : 6 Rue des Gauchères, 95000 CERGY
: 01 30 30 41 03

BUREAU SECONDAIRE : 69 Av de la République, 78500 SARTROUVILLE
: 01 61 30 93 97

GEOMETRE-EXPERT
CONSEILLER VALCHERIER GARANTIE

: 01 30 32 98 13
: brier.deutsch@orange.fr

Dossier : 39213

Echelle : 1/200

Date de mesurage : 05/11/2019

Date d'édition : 26/02/2020